

СОБЫТИЕ 4

ПАРИТЕ НАД ЗЕМЛЕЙ. СЛЕДУЙТЕ
ЗА СОЛНЦЕМ. СТРЕМИТЕСЬ К ЗВЕЗДАМ.
ЕДИНСТВЕННЫЙ В МОСКВЕ ДОМ
С ПАРЯЩИМИ МОСТАМИ И ПАРКОМ
НА ВЫСОТЕ ОБЛАКОВ. РЕВОЛЮЦИЯ
В МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЕ.
ВАШ МОСТ ИЗ НАСТОЯЩЕГО В БУДУЩЕЕ.

Как iPhone стал настоящим прорывом в мире смартфонов, так СОБЫТИЕ 4 задает новый стиль жизни «на высоте».

Это дом для инноваторов, смело смотрящих в будущее. Для трендсеттеров, умеющих по достоинству оценить перспективу жить в самом знаковом доме Москвы начала третьего тысячелетия.

НОВАЯ ВЫСОТА

*Иллюстрации фасадных решений являются предварительным проектом, отдельные элементы могут быть изменены.



СОБЫТИЕ – часть нового современного квартала от компании ДОНСТРОЙ в Раменках.

Это единое пространство, идеально продуманное для жизни.

Архитектурный проект мирового класса от LDA Design и UHA London (Великобритания)

Лучшее место на карте района: на границе природного комплекса «Долина реки Раменки».

Все для комфортной жизни и досуга: школы, детсады, магазины, фитнес-центры, кафе и рестораны, медицинские центры и т. д.

Центральный ландшафтный парк: зоны активности для всех возрастов и интересов, парковая рекреационная зона у реки.

Лучший проект комплексного освоения территорий: Urban Awards 2022.

В НОВОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ



Жить в Раменках – значит легко и удобно добираться в любую точку Москвы и не только.

Небольшие расстояния как до исторического и делового центров столицы, так и до популярных загородных направлений.

10 минут
до ТТК

15 минут
до Садового кольца

25 минут
до аэропорта «Внуково»

На связи с городом



Район Раменки исторически сложился как престижное место для жизни, таким он остается и сейчас. Технологи и новая богема, дипломаты и ученые, политический и бизнес-истеблишмент – здесь живут все, кто понимает ценность однородного социального окружения.

Один из самых экологически чистых районов столицы с многочисленными парками и заповедниками на территории.

Настоящая «интеллектуальная миля» Москвы с самыми престижными вузами страны.

Рай для поклонников ЗОЖ с десятками мест для занятий любимыми видами спорта.



ВОСОБОМ МЕСТЕ

СОБЫТИЕ 4 – не просто дом, а вертикальный «город будущего», предлагающий революционный взгляд на современное жилье.

Это тренд, который ставит Москву в один ряд с такими флагманами современной архитектуры, как Ванкувер, Торонто или Сингапур, с его всемирно известным комплексом Marina Bay Sands.

Футуристичные «гибкие» фасады, в тонированных окнах которых отражается вся красота города, созданы знаменитым московским архитектором Филиппом Никандровым – автором башни «Эволюция» в Сити и «Лахта Центра» в Санкт-Петербурге.

Лучший строящийся жилой небоскреб бизнес-класса: Urban Awards 2023.

Проект года бизнес-класса в Москве: Move Realty Awards 2022.

НОВЫЙ ТРЕНД





«СТИЛЬ НОВОГО «СОБЫТИЯ» - МИНИМАЛИЗМ, ЧИСТЫЕ И ЭФФЕКТНО ПРОРИСОВАННЫЕ ЛИНИИ БЕЛОСНЕЖНЫХ ОБОЛОЧЕК, В ПЕРЕПЛЕТЕНИИ КОТОРЫХ БЕЗ СУЕТЫ И ИЗЛИШЕСТВ РОЖДАЕТСЯ ФУТУРИСТИЧНЫЙ ПРООБРАЗ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ГОРОДОВ БУДУЩЕГО СО СКАЙ-ПАРКАМИ И СКАЙ-МОСТАМИ: КРУПНОМАСШТАБНОЕ И МНОГОМЕРНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ НА ВЫСОТЕ С БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫМИ ВИДОВЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ».

ФИЛИПП НИКАНДРОВ
Главный архитектор бюро «ГОРПРОЕКТ»,
автор проекта «СОБЫТИЕ 4».



В СОБЫТИИ 4 пространство «дом-двор» перестает быть двухмерным – жизнь здесь идет на трех уровнях.

Крыши башен становятся уникальным парком с самыми красивыми закатами и лучшими панорамными видами Москвы.

Мосты между башнями формируют единственные в Москве зеленые общественные пространства между небом и землей.

Продолжением «небесных садов» на земле становится зеленый ландшафтный двор.

ЖИЗНЬ В ТРЕХ ИЗМЕРЕНИЯХ





*Проект благоустройства предварительный, отдельные элементы могут быть изменены.

Крыши башен и соединяющие их мосты – это настоящий сад на небе, легко меняющийся в зависимости от сезонов года, времени суток и настроения жителей.

Помимо круговой панорамы города с великолепными видами, здесь есть спортивные тренажеры, беговые и прогулочные дорожки, зеленые лаунж-зоны с мобильной мебелью и шезлонгами для спокойного отдыха и солнечных ванн, кофе для кофеманов и мороженое для сладкоежек!



SKY-ПАРК

Парящие мосты на уровне 25-27 этажей – это единственное в Москве место отдыха между небом и землей. Обилие зелени, модная мобильная мебель, креативная подсветка – здесь все устроено так, чтобы превратить мосты в любимое место жителей и предмет зависти гостей СОБЫТИЯ 4. Надежные безрамные ограждения из прочного стекла – чтобы безопасно любоваться городом с высоты.



SKY- МОСТЫ

К парящим мостам примыкают внутренние пространства для спорта, отдыха и работы. Фитнес-тренировка, встреча в коворкинге или релакс в лаундже - в СОБЫТИИ 4 всё проходит буквально на высоте.



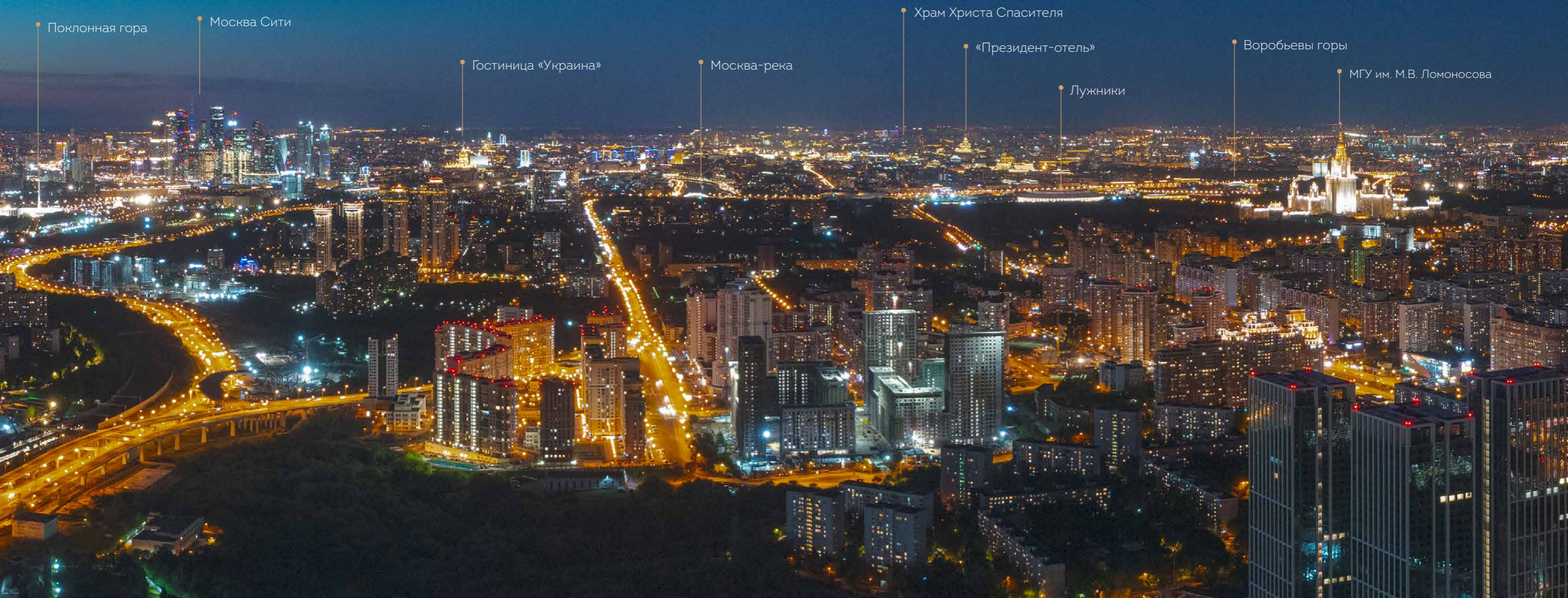
ВЫСОТА ВДОХНОВЛЯЕТ

Захватывающие виды – вот что отличает СОБЫТИЕ 4. Благодаря крупноформатным окнам «в пол» во всех квартирах вы становитесь обладателем личной панорамы города. Каждое окно здесь – портал, раскрывающий Москву как никогда прежде: с рассветами и закатами во все небо и огромным городом у ваших ног – с яркими огнями Сити, гордым силуэтом Московского университета, зелеными просторами Поклонной горы и окружающих парков.



SKY- ПАНОРАМЫ

SKY-ПАНОРАМЫ



Поклонная гора

Москва Сити

Гостиница «Украина»

Москва-река

Храм Христа Спасителя

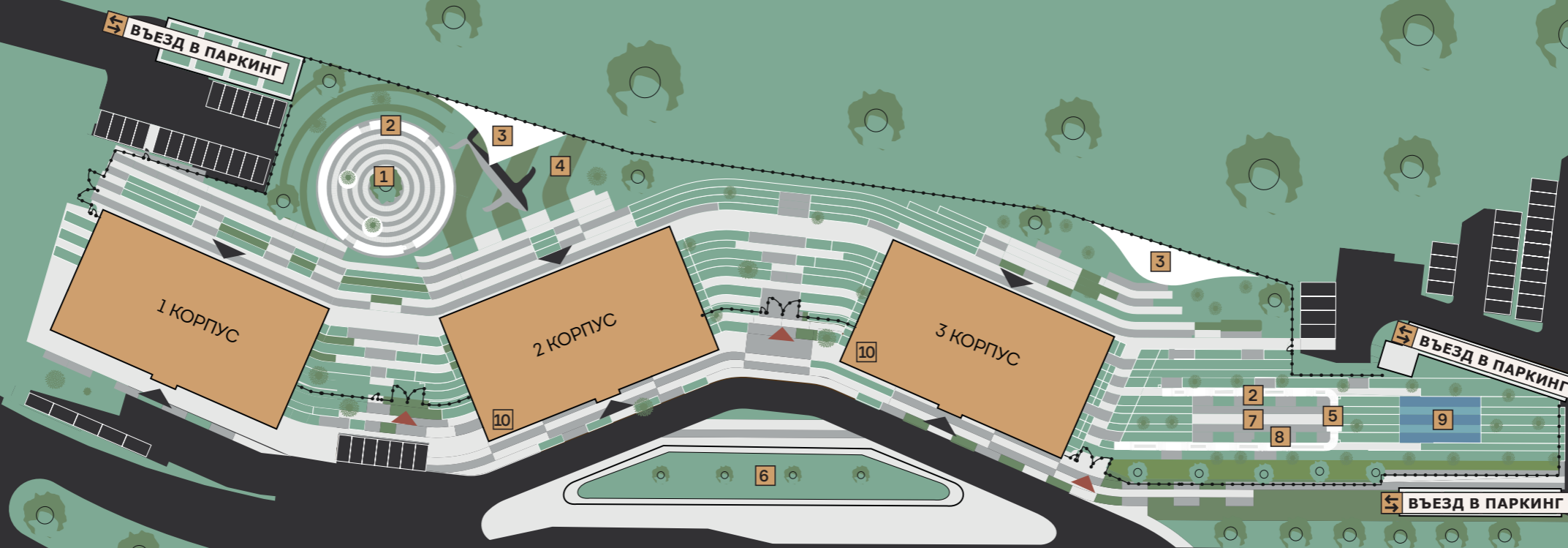
«Президент-отель»

Лужники

Воробьевы горы

МГУ им. М.В. Ломоносова

- | | | | |
|---|---------------------------|----|-------------------------------|
| 1 | Опенэйр с новогодней елью | 6 | Ресторан с зелеными террасами |
| 2 | Арки с качелями | 7 | «Сухой» фонтан |
| 3 | Навес «Волна» | 8 | Лаунж-зоны |
| 4 | Детская площадка | 9 | Спортивная площадка |
| 5 | Скалодром | 10 | Кафе |



АРТ-ДВОР

Линии парящих мостов и контрастные полосы башен продолжаютс на земле – дорожками на территории закрытого ландшафтного двора.

Здесь нет места машинам; вместо них – зеленое креативное пространство с футуристичными арт-объектами, мультиформатной игровой площадкой, воркаутом со скалодромом, качелями, сухим фонтаном и опенэйр-пространством для праздников.

АРТ-ДВОР



АРТ-ДВОР



АРТ-ДВОР





СОБЫТИЕ 4 впечатляет как снаружи, так и внутри – стильным графичным интерьером ультрасовременного лобби, уходящего ввысь на 5 м.

Дизайнерская мебель, модные светильники, стойки ресепшен с консьержами – здесь есть все для работы, отдыха и приема посетителей.

Для ваших интернет-заказов и посылок в лобби размещены пикпойнты; для корреспонденции – цифровые почтовые ящики с доступом по смартфону.

Для самых маленьких жителей СОБЫТИЯ 4 во всех входных группах устроены детские клубы, а для тех, кто постарше – модные гейм-пространства.

ПРОСТРАНСТВО КОМФОРТА



Главный центр притяжения квартала – грандиозный парк «Событие» от бюро Wowhaus.

Это настоящее воплощение современного уклада жизни, где вы больше не ограничены стенами квартиры! Общие пространства, бульвары, рекреационные зоны и сады «События» занимают около половины территории квартала.



ИЗ SKY-ПАРКА – В ПАРК

*Проект благоустройства парка предварительный, отдельные элементы могут быть изменены.

Природная часть парка площадью более 12 га уже открыта для посещения.

По территории проложено 1,5 км беговых дорожек, 2,7 км велодорожек и 1,6 км экотропы, обустроены детские и спортивные площадки, места для пикника, лекторий и декоративный огород, восстановлены биотопы.

Парк «Событие» - финалист конкурса Правительства Москвы в номинации «Строительство парков и общественных пространств».



ИЗ SKY-ПАРКА В ПАРК

*Проект благоустройства парка предварительный, отдельные элементы могут быть изменены.

СОБЫТИЕ 4 – дом, уникальный как снаружи, так и внутри. И если во множестве домов панорамные окна «в пол» – редкая опция, здесь они – обязательная часть вашей квартиры. Также как потолки от 3,1 м и самые модные современные планировки.

Есть здесь и квартиры уникальных форматов:

- с окнами высотой 3,3 м;
- с полукруглыми купольными окнами;
- с увеличенными потолками до 4,3 м;
- с окнами в ванных комнатах.



КВАРТИРЫ

ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

КОРПУСА 1, 2, 3

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

1 корпус: 51

2 корпус: 50

3 корпус: 50

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

1 корпус: 578

2 корпус: 531

3 корпус: 579

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

Студии: 22–29 м²

1-комнатные квартиры: 40–50 м²

2-комнатные квартиры: 63–98 м²

3-комнатные квартиры: 87–130 м²

4-комнатные квартиры: 99–136 м²

5-комнатные квартиры: 134–153 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

• Типовой этаж – 3,10 м

• Последние этажи – 3,55 м

• Нетиповые этажи с высотой потолков до 4,3 м

*высота указана по бетонным поверхностям.

ОКНА

Алюминиевый профиль.

Клапаны для проветривания.

Ограничение открывания в квартирах выше 23 этажа.

Высота окон в квартирах:

• Типовой этаж: 2–2,6 м

• В квартирах с увеличенным потолком: 3,3 м

• Окна «в пол».

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются в состоянии shell&core (без отделки). Установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир.

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

1 корпус:

• с увеличенными потолками – от 3,40 м до 4,3 м*

• с окном в ванной.

2,3 корпус:

• с увеличенными потолками – от 3,50 м до 4,3 м*;

• с окном в ванной.

*высота указана от перекрытия.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

• высота: 5 м;

• дизайнерская отделка;

• ресепшен;

• мягкая зона ожидания;

• пикпоинт;

• детский клуб;

• комьюнити-зона;

• колясочные.

СЛАБЫЕ ТОКИ

• Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.

• Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло.

Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, противодымной вентиляции и водяного пожаротушения.

- Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ.
- Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземный гараж, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей – 30 суток.
- Видеодомофонной связью обеспечены все квартиры жилого комплекса.
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону.

ПАРКИНГ

• **Корпус 1:** трехуровневый подземный паркинг на 356 машиномест.

• **Корпус 2, 3:** трехуровневый подземный паркинг на 728 машиномест.

• Возможность установить зарядные устройства для электрокаров.

• Кладовые помещения в паркинге.

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

Расчетные нагрузки:

• студии: Pp = 12 кВт;

• 1-комнатные: Pp = 14 кВт;

• 2-комнатные: Pp = 16 кВт;

• 3-комнатные: Pp = 18 кВт;

• 4-комнатные: Pp = 18 кВт.

• 5-комнатные: Pp = 22 кВт.

СЕРВИС

• Консьерж-сервис 24/7.

• Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.

• Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

• Дворовая территория огорожена и охраняется системами видеонаблюдения.

• Домофонная видеосвязь с консьержем.

• Автоматизированный доступ на территорию.

• Доступ по смартфону. Почтовые ящики по смартфону.

ИНФРАСТРУКТУРА

• Sky-парк на крыше: места для тихого отдыха, спортивные и игровые зоны.

• Sky-мосты на 25–27 этажах: лаунжи и коворкинги.

• Фитнес-румы (1 корпус, 26 этаж и 2 корпус, 25 этаж).

• Лаунжи и коворкинги (2 и 3 корпуса, 27 этаж).

• Детские клубы и комьюнити-зоны в каждой входной группе.

• Объекты коммерческой инфраструктуры на первых этажах.

КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ СОБЫТИЕ

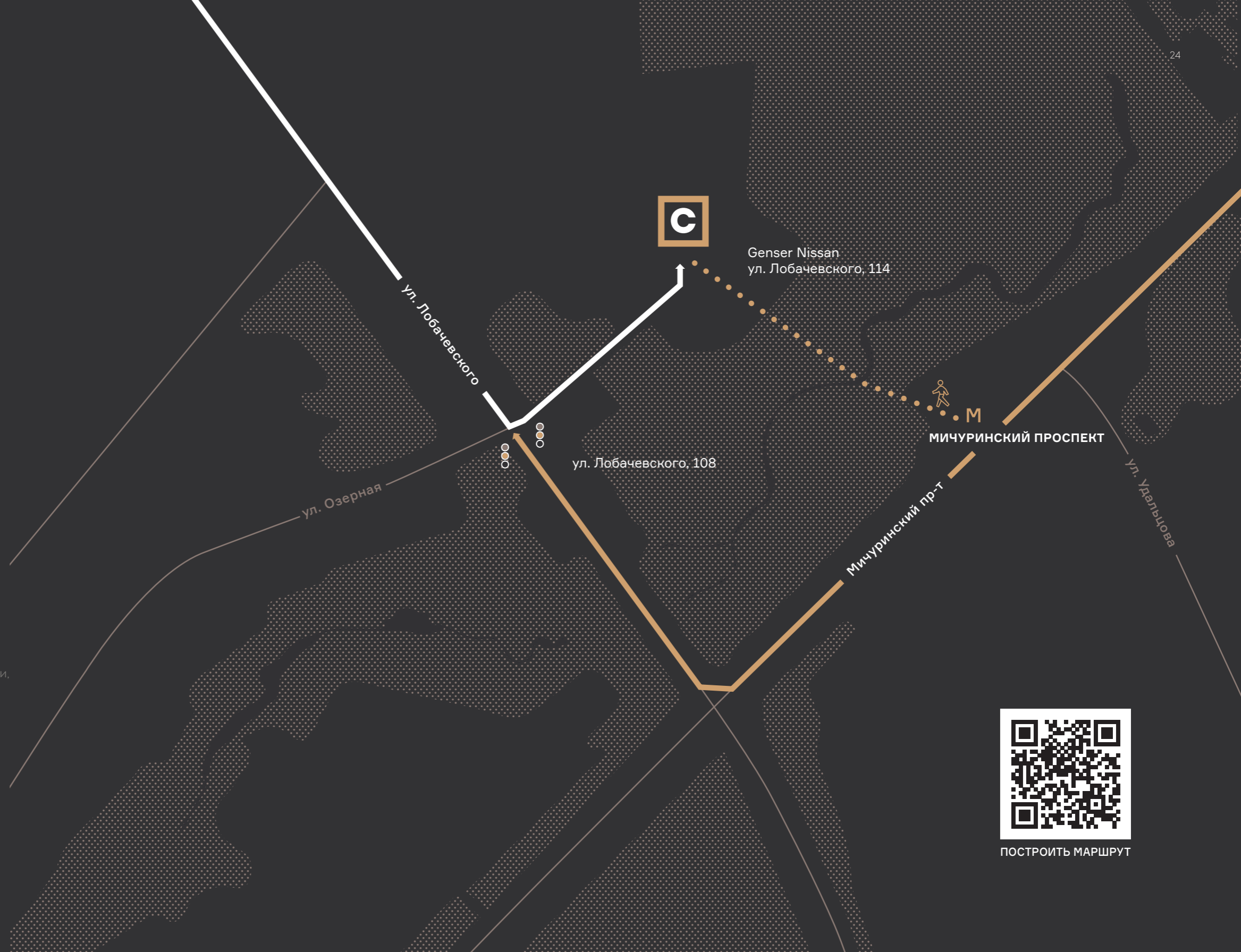
Москва, ул. Лобачевского, д. 114

Телефон:
+7 (495) 154 19 27

Часы работы:
пн.-пт. 09:00–21:00
сб.-вс. 10:00–20:00

Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в презентации.

За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 (495) 154 19 27. Все права защищены. ООО «ДОНСТРОЙ», 2024 г.



ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ